

2023年12月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<九州・沖縄版>」主なポイント

街の幸福度は、1位福岡県三井郡大刀洗町、2位福岡県糟屋郡新宮町、3位沖縄県中頭郡北中城村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	13位	福岡県 三井郡大刀洗町	69.5	70.3	89
2位	3位	福岡県 糟屋郡新宮町	68.9	70.2	221
3位	1位	沖縄県 中頭郡北中城村	68.6	70.1	105
4位	5位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	68.2	70.0	75
5位	8位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.2	69.4	253
6位	2位	沖縄県 中頭郡西原町	65.9	69.4	193
7位	12位	沖縄県 石垣市	65.8	69.3	256
8位	4位	長崎県 西彼杵郡時津町	65.3	69.2	176
9位	35位	鹿児島県 姶良市	64.8	69.1	396
10位	14位	沖縄県 糸満市	64.5	69.0	326

回答数 80,429名

○ 福岡県三井郡大刀洗町が昨年から大きく順位を上げて1位

1位は福岡県三井郡大刀洗町で、昨年13位から大きく順位を上げました。2位は、福岡県糟屋郡新宮町で、トップ2は福岡県の郡部に属する「町」となっています。3位沖縄県中頭郡北中城村で、「住み続けたい街」「街に愛着がある」でも3位、「街に誇りがある」では4位となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」主なポイント

住み続けたい街1位は沖縄県中頭郡嘉手納町。2位は2年連続で沖縄県中頭郡北谷町。3位沖縄県中頭郡北中城村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	沖縄県 中頭郡嘉手納町	78.1	68.2	59
2位	2位	沖縄県 中頭郡北谷町	75.2	67.0	128
3位	1位	沖縄県 中頭郡北中城村	73.1	66.1	90
4位	9位	福岡県 福津市	68.0	63.9	348
5位	6位	大分県 速見郡日出町	67.2	63.6	145
6位	13位	大分県 豊後高田市	67.2	63.6	90
7位	8位	福岡県 福岡市中央区	66.8	63.4	1,370
8位	3位	福岡県 遠賀郡岡垣町	66.2	63.2	167
9位	4位	熊本県 合志市	66.1	63.1	291
10位	7位	沖縄県 豊見城市	65.5	62.9	314

回答数 72,588名

○ 1位は初ランクインの沖縄県中頭郡嘉手納町

1位は中頭郡嘉手納町で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外でした。嘉手納町は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」2位、「街の幸福度」4位となっています。2位は2年連続で中頭郡北谷町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住みこち」2位の高い評価を得ています。3位は中頭郡北中城村で、「街の幸福度」「街に愛着がある」3位など各ランキングで上位に入っています。トップ3は、全て沖縄県中頭郡の「町村」です。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<< 詳細データについて >>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP3に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ6は、福岡県・沖縄県・熊本県の郡部に属する「町」や「村」という結果になっています。また、8位にも長崎県西彼杵郡時津町が入っており、トップ10のうち7自治体が、郡部に属する「町」や「村」です。
- トップ10内では、1位の福岡県三井郡大刀洗町(昨年13位)、7位の沖縄県石垣市(昨年12位)、9位の鹿児島県始良市(昨年35位)、10位の沖縄県糸満市(昨年14位)が昨年より順位を上げてトップ10入りしています。
- 1位~20位は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
				偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	13位	福岡県	三井郡大刀洗町	69.5	70.3	-	-	-	-	95位	-	89	77
2位	3位	福岡県	糟屋郡新宮町	68.9	70.2	24位	60.8	60.9	13位	45位	20位	221	184
3位	1位	沖縄県	中頭郡北中城村	68.6	70.1	3位	73.1	66.1	4位	3位	8位	105	90
4位	5位	沖縄県	中頭郡嘉手納町	68.2	70.0	1位	78.1	68.2	2位	2位	24位	75	59
5位	8位	熊本県	菊池郡菊陽町	66.2	69.4	27位	59.9	60.5	11位	66位	14位	253	243
6位	2位	沖縄県	中頭郡西原町	65.9	69.4	-	-	-	29位	21位	34位	193	160
7位	12位	沖縄県	石垣市	65.8	69.3	45位	56.9	59.2	8位	6位	60位	256	239
8位	4位	長崎県	西彼杵郡時津町	65.3	69.2	15位	63.4	62.0	9位	19位	31位	176	165
9位	35位	鹿児島県	始良市	64.8	69.1	22位	61.3	61.1	14位	27位	17位	396	377
10位	14位	沖縄県	糸満市	64.5	69.0	-	-	-	66位	86位	65位	326	297
11位	10位	宮崎県	日南市	63.3	68.6	-	-	-	74位	79位	-	206	193
12位	54位	宮崎県	東臼杵郡門川町	63.2	68.6	51位	56.2	58.9	52位	18位	98位	65	56
13位	6位	宮崎県	日向市	62.7	68.5	60位	55.4	58.6	-	95位	-	245	230
14位	11位	福岡県	遠賀郡岡垣町	62.7	68.5	8位	66.2	63.2	36位	32位	70位	178	167
15位	50位	福岡県	古賀市	62.1	68.3	71位	53.6	57.8	-	-	68位	348	336
16位	38位	沖縄県	宮古島市	61.5	68.2	-	-	-	10位	11位	84位	239	223
17位	42位	沖縄県	豊見城市	61.5	68.2	10位	65.5	62.9	7位	13位	6位	353	314
18位	73位	鹿児島県	日置市	61.4	68.1	30位	59.6	60.4	27位	61位	81位	224	212
19位	24位	沖縄県	中頭郡北谷町	61.2	68.1	2位	75.2	67.0	1位	1位	2位	162	128
20位	23位	沖縄県	浦添市	61.1	68.0	35位	59.1	60.2	17位	17位	25位	700	618

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ3は、沖縄県中頭郡に属する「町村」という結果になっています。また、トップ10のうち5自治体が、沖縄県・大分県・福岡県の郡部に属する「町」や「村」です。
- トップ10内では、大分県豊後高田市が昨年13位から順位を上げて6位にランクインしています。
- トップ3の自治体は偏差値70台と極めて高い評価、4位~20位は偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	-	沖縄県	中頭郡嘉手納町	78.1	68.2	4位	68.2	70.0	2位	2位	24位	75	59	
2位	2位	沖縄県	中頭郡北谷町	75.2	67.0	19位	61.2	68.1	1位	1位	2位	162	128	
3位	1位	沖縄県	中頭郡北中城村	73.1	66.1	3位	68.6	70.1	4位	3位	8位	105	90	
4位	9位	福岡県	福津市	68.0	63.9	71位	55.0	66.4	21位	8位	11位	362	348	
5位	6位	大分県	速見郡日出町	67.2	63.6	26位	60.1	67.8	31位	22位	61位	154	145	
6位	13位	大分県	豊後高田市	67.2	63.6	-	-	-	33位	40位	94位	105	90	
7位	8位	福岡県	福岡市中央区	66.8	63.4	25位	60.2	67.8	3位	4位	1位	1,573	1,370	
8位	3位	福岡県	遠賀郡岡垣町	66.2	63.2	14位	62.7	68.5	36位	32位	70位	178	167	
9位	4位	熊本県	合志市	66.1	63.1	52位	57.0	66.9	40位	38位	13位	306	291	
10位	7位	沖縄県	豊見城市	65.5	62.9	17位	61.5	68.2	7位	13位	6位	353	314	
11位	22位	福岡県	北九州市門司区	64.7	62.5	-	-	-	47位	9位	52位	605	558	
12位	14位	福岡県	北九州市戸畑区	64.3	62.4	47位	57.4	67.0	16位	7位	9位	412	386	
13位	18位	佐賀県	三養基郡基山町	64.0	62.3	50位	57.3	67.0	-	-	45位	120	102	
14位	5位	福岡県	糸島市	63.6	62.1	83位	53.5	66.0	32位	58位	55位	8位	577	553
15位	10位	長崎県	西彼杵郡時津町	63.4	62.0	8位	65.3	69.2	9位	19位	31位	176	165	
16位	15位	福岡県	福岡市早良区	63.0	61.8	46位	57.5	67.1	20位	14位	7位	1,695	1,479	
17位	19位	福岡県	那珂川市	62.5	61.6	27位	60.1	67.8	60位	10位	16位	325	282	
18位	16位	大分県	臼杵市	62.2	61.5	-	-	-	24位	23位	87位	151	133	
19位	26位	宮崎県	都城市	62.1	61.4	90位	52.8	65.8	51位	28位	74位	741	699	
20位	28位	福岡県	北九州市若松区	62.1	61.4	37位	59.3	67.6	39位	46位	67位	523	485	

- ・ 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2023年の4年間の累計回答数です。
- ・ 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・ 文中に記載している「住みこち(自治体)ランキング」「住みたい街(自治体)ランキング」は、2023年8月9日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計80,429名を対象に集計。
[男女比] 男性42.6%:女性57.4%
[未既婚] 未婚39.2%:既婚60.8% [子ども] なし46.0%:あり54.0%
[世代比] 20歳代16.7%、30歳代25.8%、40歳代25.2%、50歳代19.4%、60歳代10.2%、70歳代2.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:20,704名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:19,189名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:15,905名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:16,790名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,841名) 計80,429名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340