

2024年12月11日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
＜九州・沖縄版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<九州・沖縄版>」主なポイント

街の幸福度は、1位宮崎県東臼杵郡門川町。2位は2年連続で福岡県糟屋郡新宮町、3位福岡県三井郡大刀洗町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	12位	宮崎県 東臼杵郡門川町	70.2	70.1	74
2位	2位	福岡県 糟屋郡新宮町	69.3	69.9	223
3位	1位	福岡県 三井郡大刀洗町	68.4	69.7	91
4位	4位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	67.9	69.5	66
5位	7位	沖縄県 石垣市	66.9	69.3	279
6位	5位	熊本県 菊池郡菊陽町	66.2	69.1	283
7位	20位	沖縄県 浦添市	65.8	69.0	720
8位	3位	沖縄県 中頭郡北中城村	64.6	68.7	108
9位	42位	沖縄県 国頭郡本部町	64.6	68.7	54
10位	19位	沖縄県 中頭郡北谷町	64.5	68.7	142

回答数 84,991名

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○宮崎県東臼杵郡門川町が昨年から大きく順位を上げて1位

1位は宮崎県東臼杵郡門川町で、昨年12位から大きく順位を上げました。東臼杵郡門川町は、トップ10内で唯一宮崎県からのランクインで、偏差値も唯一70台の高い評価を得ています。2位は2年連続で福岡県糟屋郡新宮町、3位は福岡県三井郡大刀洗町で、トップ3は全て郡部に属する「町」です。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<九州・沖縄版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位沖縄県中頭郡北谷町、2位沖縄県中頭郡嘉手納町。3位は2年連続で沖縄県中頭郡北中城村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	沖縄県 中頭郡北谷町	76.9	67.8	142
2位	1位	沖縄県 中頭郡嘉手納町	76.0	67.4	66
3位	3位	沖縄県 中頭郡北中城村	74.8	66.9	108
4位	7位	福岡県 福岡市中央区	68.7	64.3	1,549
5位	4位	福岡県 福津市	68.1	64.0	409
6位	8位	福岡県 遠賀郡岡垣町	67.4	63.7	208
7位	15位	長崎県 西彼杵郡時津町	66.7	63.4	179
8位	9位	熊本県 合志市	66.2	63.2	345
9位	51位	宮崎県 東臼杵郡門川町	66.2	63.2	74
10位	5位	大分県 速見郡日出町	66.2	63.2	186

回答数 84,673名

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

○昨年2位の沖縄県中頭郡北谷町が1位

1位は沖縄県中頭郡北谷町、2位は沖縄県中頭郡嘉手納町、3位は2年連続で沖縄県中頭郡北中城村で、トップ3は全て沖縄県中頭郡に属する「町村」で、いずれも偏差値70台の高い評価を得ています。また、昨年51位だった宮崎県東臼杵郡門川町が大きく順位を上げ、9位にランクインしています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち8自治体は、宮崎県・福岡県・沖縄県・熊本県の各郡部に属する「町村」です。
- 沖縄県がトップ10のうち、6自治体を占めています。
- 9位沖縄県国頭郡本部町(昨年42位)や、17位熊本県上益城郡御船町(昨年74位)など、昨年より大きくランクアップした自治体が複数あります。
- 宮崎県東臼杵郡門川町は唯一偏差値70台の高い評価、2位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	12位	宮崎県	東臼杵郡門川町	70.2	70.1	9位	66.2	63.2	12位	4位	44位	-	74
2位	2位	福岡県	糟屋郡新宮町	69.3	69.9	15位	63.0	61.8	11位	46位	29位	-	223
3位	1位	福岡県	三井郡大刀洗町	68.4	69.7	-	-	-	-	-	99位	-	91
4位	4位	沖縄県	中頭郡嘉手納町	67.9	69.5	2位	76.0	67.4	3位	3位	23位	-	66
5位	7位	沖縄県	石垣市	66.9	69.3	79位	53.3	57.6	9位	9位	71位	-	279
6位	5位	熊本県	菊池郡菊陽町	66.2	69.1	33位	59.0	60.1	14位	49位	11位	-	283
7位	20位	沖縄県	浦添市	65.8	69.0	38位	58.1	59.7	22位	21位	26位	-	720
8位	3位	沖縄県	中頭郡北中城村	64.6	68.7	3位	74.8	66.9	5位	2位	7位	-	108
9位	42位	沖縄県	国頭郡本部町	64.6	68.7	-	-	-	28位	-	-	-	54
10位	19位	沖縄県	中頭郡北谷町	64.5	68.7	1位	76.9	67.8	1位	1位	2位	-	142
11位	9位	鹿児島県	始良市	64.2	68.6	18位	62.7	61.6	18位	38位	20位	-	438
12位	10位	沖縄県	糸満市	63.9	68.5	-	-	-	74位	86位	73位	-	338
13位	14位	福岡県	遠賀郡岡垣町	63.3	68.4	6位	67.4	63.7	41位	50位	72位	-	208
14位	33位	沖縄県	南城市	62.6	68.2	37位	58.3	59.8	27位	80位	53位	-	210
15位	17位	沖縄県	豊見城市	62.4	68.1	13位	63.8	62.2	10位	14位	5位	-	362
16位	23位	長崎県	西彼杵郡長与町	62.1	68.1	31位	59.1	60.1	73位	42位	40位	-	272
17位	74位	熊本県	上益城郡御船町	61.9	68.0	63位	54.8	58.2	53位	78位	95位	-	85
18位	39位	長崎県	東彼杵郡波佐見町	61.8	68.0	59位	55.3	58.5	94位	-	-	-	59
19位	22位	沖縄県	中頭郡中城村	61.8	68.0	-	-	-	48位	98位	4位	-	103
20位	6位	沖縄県	中頭郡西原町	61.5	67.9	-	-	-	32位	17位	28位	-	200

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち7自治体が、沖縄県・福岡県・長崎県・宮崎県・大分県の各郡部に属する「町」です。
- トップ10内では、宮崎県東臼杵郡門川町が昨年51位から大きく順位を上げて9位となっています。その他、順位を上げてトップ10入りした自治体は、7位長崎県西彼杵郡時津町(昨年15位)です。
- 今回初登場の自治体は、19位の沖縄県国頭郡恩納村で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外でした。
- トップ3は偏差値70台の高い評価、4位～20位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
				偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	2位	沖縄県	中頭郡北谷町	76.9	67.8	10位	64.5	68.7	1位	1位	2位	-	142
2位	1位	沖縄県	中頭郡嘉手納町	76.0	67.4	4位	67.9	69.5	3位	3位	23位	-	66
3位	3位	沖縄県	中頭郡北中城村	74.8	66.9	8位	64.6	68.7	5位	2位	7位	-	108
4位	7位	福岡県	福岡市中央区	68.7	64.3	48位	57.7	66.9	4位	6位	1位	(1位)	1,549
5位	4位	福岡県	福津市	68.1	64.0	50位	57.5	66.9	21位	12位	19位	-	409
6位	8位	福岡県	遠賀郡岡垣町	67.4	63.7	13位	63.3	68.4	41位	50位	72位	-	208
7位	15位	長崎県	西彼杵郡時津町	66.7	63.4	25位	60.6	67.7	8位	8位	38位	-	179
8位	9位	熊本県	合志市	66.2	63.2	42位	58.3	67.1	24位	40位	14位	-	345
9位	51位	宮崎県	東臼杵郡門川町	66.2	63.2	1位	70.2	70.1	12位	4位	44位	-	74
10位	5位	大分県	速見郡日出町	66.2	63.2	29位	60.1	67.5	23位	29位	60位	-	186
11位	16位	福岡県	福岡市早良区	65.1	62.7	44位	58.0	67.0	16位	11位	6位	(1位)	1,688
12位	20位	福岡県	北九州市若松区	64.9	62.6	22位	60.9	67.7	29位	22位	62位	(5位)	573
13位	10位	沖縄県	豊見城市	63.8	62.2	15位	62.4	68.1	10位	14位	5位	-	362
14位	12位	福岡県	北九州市戸畑区	63.1	61.8	54位	57.0	66.8	19位	7位	12位	(5位)	440
15位	24位	福岡県	糟屋郡新宮町	63.0	61.8	2位	69.3	69.9	11位	46位	29位	-	223
16位	17位	福岡県	那珂川市	62.9	61.7	51位	57.3	66.8	64位	19位	15位	-	330
17位	26位	福岡県	うきは市	62.8	61.7	102位	51.1	65.2	36位	-	-	-	111
18位	22位	鹿児島県	始良市	62.7	61.6	11位	64.2	68.6	18位	38位	20位	-	438
19位	-	沖縄県	国頭郡恩納村	62.6	61.6	-	-	-	2位	5位	68位	-	56
20位	6位	大分県	豊後高田市	62.4	61.5	-	-	-	57位	48位	-	-	115

- ・「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸ですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ・「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ・「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ・「街の幸福度」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- ・「住み続けたい街」の回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- ・街の幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・2024年8月7日発表の住み続けたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。そのため、福岡市の順位はカッコ書きで表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計84,991名を対象に集計。
[男女比] 男性43.5%:女性56.5%
[未既婚] 未婚39.7%:既婚60.3% [子ども] なし45.4%:あり54.6%
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代25.0%、40歳代24.8%、50歳代20.0%、60歳代10.8%、70歳代3.3%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:19,969名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:18,622名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:17,578名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:14,717名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:13,787名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:318名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計84,991名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をしてもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340