

## はじめに

岡垣町は、海や山などの自然環境に恵まれており、福岡市と北九州市の中間に位置し、ベッドタウンとして発展してきた市街地と田園が共存する美しいまちです。

岡垣町では、都市計画マスタープランを平成10年3月に策定し、良好な都市環境を実現するため、道路や下水道、公園などの都市施設、コミュニティバスの運行による地域公共交通網の形成など、都市基盤の整備を進めてまいりました。

しかし、近年において、人口減少・少子高齢化の本格化、自然災害への対応、新型コロナウイルス感染症拡大によるライフスタイルの多様化など、社会情勢の変化に対応した都市づくりを推進していく必要が生じてきました。

このように急速に変化する社会情勢を踏まえ、概ね20年後を見据えた都市づくりの将来像を「自然と共生し、快適な暮らしを持続する都市 岡垣」とし、岡垣町第2次都市計画マスタープランを策定いたしました。

本計画は、まちの未来計画（岡垣町第6次総合計画）や現在策定中である立地適正化計画などの関連計画と整合性を図ることで、活力と賑わいのある持続可能な都市を目指して参ります。

また、岡垣町の重要課題であるJR海老津駅周辺の活性化や国道3号岡垣バイパスの4車線化による沿線地域の宅地開発など、将来都市構造の実現に向けて取り組んで参ります。

本町がこれからの都市づくりを推進するためには、行政だけではなく、住民や事業者の皆さまがそれぞれの個性を発揮し、協働して都市づくりに取り組む必要があります。今後の都市づくりにおいては、住民参加の様々な機会を捉えて、住民や事業者の皆さまと町が共有するビジョンとして本プランを活用し、魅力的な都市を共に築いていきたいと考えます。

本計画の策定にあたり貴重なご意見等を頂きました多くの住民の皆様、また、長期間にわたり、議論を頂いた岡垣町都市計画審議会の委員の皆様に対しまして、心から感謝申し上げます。



令和4年3月

岡垣町長 門司 晋



# 岡垣町第2次都市計画マスタープラン

## 目次

### 第1章 都市計画マスタープランの概要

1	都市計画マスタープランとは	2
2	都市計画マスタープランの役割と位置づけ	3
3	都市計画マスタープランの構成	5

### 第2章 現況特性と課題の把握

1	岡垣町の概要	8
2	岡垣町の現況整理	9
3	住民アンケートの結果	22
4	課題点の整理	26

### 第3章 都市づくりの基本方針

1	都市づくりの将来像	30
2	将来目標人口	30
3	都市づくりの目標	31
4	将来都市構造	32

### 第4章 全体構想

1	全体構想の体系	38
2	部門別方針	39

### 第5章 地域別構想

1	地域別構想の考え方	62
2	地域別構想	63

### 第6章 実現化方策

1	関連計画との連携による都市づくりの推進	88
2	住民と事業者、行政の協働による都市づくりの推進	89
3	都市計画マスタープランの進行管理と見直し	93

### 参考資料

